

**rentiT cégcsoport - COMPOFFICE-R INFORMATIKAI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
TÁRSASÁG**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI  
(ESZKÖZBÉRLET ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK)**

-továbbiakban: ÁSZF-

Érvényes 2023. január 1-jétől

**1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 1.1. Jelen ÁSZF a COMPOFFICE-R Informatikai Kereskedelmi és Szolgáltató Társaság (székhely: 2030 Érd, Festő utca 93., fióktelep: 1141 Budapest, Komócsy u. 9., cégjegyzék szám: 13-09-096805, adószám: 13155478-2-13, továbbiakban: „COMPOFFICE-R”) tulajdonában, illetve jogszerű használatában álló informatikai, rendezvényinformatikai eszközök, berendezések meghatározott idejű és célra történő bérbeadására, valamint a COMPOFFICE-R vagy a RentIT cégcsoport más társasága által nyújtott rendezvényinformatikai szolgáltatások feltételeire vonatkozik.
- 1.2. A COMPOFFICE-R elsősorban rendezvények, promóciók, konferenciák informatikai hátterének tervezésével, kivitelezésével, azokhoz kapcsolódó teljeskörű, műszaki és informatikai megoldásokra épülő technikai szolgáltatások nyújtásával, eszközbérlettel, eszköz kutatás-fejlesztéssel, valamint weboldalak és egyedi szoftverek fejlesztésével és kapcsolódó hosting tevékenységgel foglalkozik. A COMPOFFICE-R eszközbérleti szolgáltatásai alkalmi jellegű igények, rendezvények, promóciók, bizonyos esetekben akár 1-3 éves projekt munkák kiszolgáltatására hivatottak. COMPOFFICE-R nem pénzügyi szolgáltató, hitel és részletfizetési pénzügyi szolgáltatások nyújtására nem jogosult.
- 1.3. A bérbeadott eszközök, berendezések, illetve nyújtott szolgáltatások részletes meghatározása, az adott projekt megnevezése, körülírása, a rendezvény helyszíne és időpontja, időtartama, a bérbeadott eszköz megnevezése, értéke, a bérlet feltételei, időtartama, bérleti díj, illetve amennyiben szolgáltatás nyújtása is történik ennek pontos meghatározása, időtartama, feltételei a Bérleti és Szolgáltatási szerződésben kerülnek meghatározásra.
- 1.4. A jelen ÁSZF és a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés egymásnak elválaszthatatlan mellékletét képezik, együttesen értelmezendők és alkalmazandóak, az azokban írtak esetleges ellentmondás esetén a Bérleti és Szolgáltatási szerződés rendelkezései az elsődlegesek, melyek felülírják a jelen ÁSZF rendelkezéseit. A Bérleti és Szolgáltatási szerződés aláírásával a szerződő Ügyfél elismeri, hogy a jelen ÁSZF tartalmát megismerte, az abban írtakat megértette és magára nézve kötelezőnek elfogadta.
- 1.5. Amennyiben szerződő Ügyfél is rendelkezik Általános Szerződési Feltételekkel, üzletszabályzattal vagy más megnevezésű, de tartalmában azonos vagy hasonló rendeltetésű okirattal, szerződéssel, egyéb melléklettel, úgy azokat a jelen ÁSZF, illetve a Bérleti és Szolgáltatási szerződés teljes egészében kizárja és felülírja, az azokban írtak nem vonatkoznak a COMPOFFICE-R és a vele szerződő Ügyfél közötti jogviszonyra.
- 1.6. Az Ügyfél magára nézve kötelezően elfogadja, hogy a jelen ÁSZF, illetve Bérleti és Szolgáltatási szerződés tárgyát képező eszközöket, berendezéseket sajátjaként nem kezelheti, sajátjaként nem tüntetheti fel, sajátjaként nem rendelkezhet velük, azokat nem idegenítheti el, más tulajdonába, albérletbe, zálogba vagy bármely jogcímen harmadik személy használatába – a COMPOFFICE-R előzetes és kifejezett írásbeli jóváhagyása nélkül – nem adhatja. Ügyfél vállalja továbbá, hogy a COMPOFFICE-R harmadik személy történő bármely jogcímen történő átadást, használatot engedélyező jóváhagyása esetében is, Ügyfél a jelen ÁSZF-el, valamint Bérleti és Szolgáltatási Szerződés rendelkezéseivel megegyező tartalmú megállapodást köt, melynek harmadik személy általi betartásáért, harmadik személy által okozott esetleges károkért teljeskörű és korlátlan felelősséget vállal a COMPOFFICE-R felé.
- 1.7. A jelen ÁSZF és Bérleti és Szolgáltatási szerződés alapján bérbeadott eszközök, berendezések bérbeadásának feltételeit, szabályait különösen a jelen ÁSZF I. fejezetében írtak tartalmazzák, míg a COMPOFFICE-R által nyújtott szolgáltatások végzésének módját és feltételeit különösen a jelen ÁSZF II. fejezetében írtak tartalmazzák, azonban a teljes ÁSZF vonatkozik valamennyi hatálya alá tartozó jogügyletre.

- 1.8. A COMPOFFICE-R általi végzett valamennyi Eszköz bérbeadásra és nyújtott szolgáltatásra a jelen és mindenkor hatályos állapotú ÁSZF vonatkozik, COMPOFFICE-R kizárólag az ÁSZF-ben foglalt feltételek és szabályok mentén végzi tevékenységét.

## 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- **COMPOFFICE-R:** jelenti a COMPOFFICE-R Informatikai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2030 Érd, Festő utca 93; cégjegyzékszám: 13-09-096805; adószám: 13155478-2-13).
- **Ügyfél:** aki a COMPOFFICE-R által kínált rendezvényinformatikai eszközöket, berendezéseket bérbe veszi, illetve az ahhoz kapcsolódó szolgáltatást megrendeli, és akinek a részére ellenkező megállapodás hiányában a számla kiállításra kerül az eszközök, szolgáltatások bérletéről, igénybevételéről, függetlenül attól, hogy ténylegesen kinek az érdekében kerül a rendezvény megszervezésre, lebonyolításra.
- **Bérleti és Szolgáltatási Szerződés:** részletesen meghatározza a bérbeadott eszközök, berendezések, illetve az azokhoz nyújtott szolgáltatásokat, a COMPOFFICE-R és az Ügyfél között létrejött szerződés lényeges tartalmi elemeit, így különösen az adott rendezvény megnevezését, körülírását, a rendezvény helyszínét és időpontját, időtartamát, a bérbeadott eszközök, berendezések megnevezését, értékét, a bérlet feltételeit, időtartamát, bérleti díjat, illetve amennyiben szolgáltatás nyújtása is történik annak pontos meghatározását, időtartamát, feltételeit, díját.
- **Bérlet:** jelenti azt az ügyletet, amely alapján a COMPOFFICE-R a rendezvényinformatikai eszközöket, berendezéseket bérbe adja a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben rögzített feltételekkel Ügyfél részére, az Ügyfél pedig az eszköz bérleti díjának megfizetésére köteles.
- **Szolgáltatás:** jelenti azt az ügyletet, amely alapján a COMPOFFICE-R az Ügyfél részére a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben rögzített feltételekkel a rendezvényinformatikai eszközök, berendezések bérletéhez kapcsolódó rendezvényinformatikai szolgáltatást nyújt, amelyek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak: szoftver fejlesztés, rendezvény wifi hálózat telepítés, rendezvény internet szolgáltatás, rendezvény technológiai projekt management, vezetékes hálózat telepítés rendezvényekre, rendezvény technológiai koncepció tervezés, rendezvények technikai felügyelete, valamint a bérbeadott eszközök üzemeltetése, stb.
- **Eszköz:** jelenti a COMPOFFICE-R tulajdonát képező vagy kizárólagos használatában álló és az Ügyfél számára bérbeadásra kínált rendezvényinformatikai és informatikai eszközöket, berendezéseket egyes és többesszámban, így különösen, de nem kizárólagosan laptop, számítógép, nyomtató, kamera, monitor, tablet, szavazógép, egyedi fejlesztésű eszköz, játékkonzol, multimédia, projektor, kioszk, VR szemüveg, rendezvény beléptető rendszer, hostess robot stb.
- **Rendezvény:** adott helyszínen és időpontban vagy időszakban lebonyolítandó esemény, így különösen tréning, konferencia, csapatépítés, filmforgatás, céges rendezvény, gálavacsora stb.
- **RentIT cégcsoport:** jelenti a COMPOFFICE-R, illetve a RentIT Rendezvényinformatikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Festő utca 93., adószám: 23894930-2-13), valamint azok kapcsolódó és partner vállalkozásait, tulajdonosait, leányvállalatait.
- **Felek és Szerződő Felek:** COMPOFFICE-R és Ügyfél együttesen.

## 3. AJÁNLATADÁS FELTÉTELEI:

- 3.1. COMPOFFICE-R-nek telefonon, szóban adott megrendelést nem áll módjában elfogadni.
- 3.2. COMPOFFICE-R szolgáltatásaira vonatkozó érdeklődés és ajánlat kérés a következő formákban Eszközölhető:
- szóban történő ajánlatkérés és érdeklődés: a központi ügyfélszolgálati telefonszám hívásával: **(+36 1 468 3073)**
  - írásban történő ajánlatkérés és érdeklődés: a központi ügyfélszolgálati e-mail címére (**info@RentIT.hu**) küldött e-mail útján.

- 3.3. COMPOFFICE-R kizárólag írásban (e-mail) ad ajánlatot az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott információk alapján.
- 3.4. A szerződés létrejöttéhez a Feleknek a COMPOFFICE-R által lényegesnek minősített kérdésekben való megállapodása szükséges. Szerződő Felek a szerződés tartalma szempontjából kizárják a korábbi üzleti kapcsolatukból eredő szokásokat, egymás közötti gyakorlatot, illetve az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokásokat, melyek nem válnak a Felek közötti szerződés részévé, a Felek erre irányuló kifejezett szándéka hiányában.
- 3.5. A COMPOFFICE-R által nyújtott ajánlat az ajánlatban feltüntetett ideig érvényes, ennek hiányában az ajánlat keltétől számított 30 munkanapig. COMPOFFICE-R jogosult azonban az ajánlat érvényességi időtartamán belül is bármikor, egyoldalúan az ajánlat visszavonására vagy módosítására, amennyiben az ajánlatban szereplő szolgáltatással kapcsolatban, annak maradéktalan teljesítését befolyásolni képes új, addig nem ismert körülmény merül fel.
- 3.6. Az ajánlat Ügyfél általi elfogadása nem eredményezi a szerződés létrejöttét. Felek közötti szerződés a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés mindkét Fél általi aláírásával jön létre, amelynek a mindekorai ÁSZF elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.7. COMPOFFICE-R ajánlata tartalmazhat COMPOFFICE-R szellemi tulajdonát képező, egyedi - a megrendelést követően megvalósítandó - ötletet, műszaki megoldást, fejlesztési javaslatot, tervet, know-how-t egyaránt. COMPOFFICE-R ajánlatának teljes tartalma ezért üzleti titoknak minősül, az kizárólag az Ügyfélnek szól és kizárólag az ajánlatban megjelölt projektekre érvényes, COMPOFFICE-R előzetes engedélye nélkül harmadik személynek történő továbbítás vagy az ajánlat tartalmának bármely módon történő megismertetése, nyilvánosságra hozatala, felhasználása, hasznosítása jogi következményeket von maga után.
- 3.8. Bérleti és Szolgáltatási Szerződés megkötésének feltétele, magánszemély Ügyfél esetén, hogy 18. életévét betöltötte, érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával rendelkezzen, jogi személy Ügyfél esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonattal (vagy nyilvántartásba vételét tanúsító okirattal) igazolja működését, illetve a képviselőre jogosult személy képviselői jogosultságát személyazonosságát okirattal igazolja, valamint aláírási címpéldányát és aláírás-mintáját bemutassa.

## **I. BÉRLETI JOGVISZONY**

### **4. COMPOFFICE-R, MINT BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 4.1. A jelen ÁSZF-ben és Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben meghatározott feltételekkel a COMPOFFICE-R bérbe adja, az Ügyfél, mint bérlő bérbe veszi a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben meghatározott és az ott írt időtartamra és feltételekkel a COMPOFFICE-R tulajdonában és / vagy kizárólagos használatában álló Eszközt.
- 4.2. COMPOFFICE-R köteles a Bérleti és Szolgáltatási szerződésben írtak szerint a bérlet tárgyát képező Eszközt a Bérleti és Szolgáltatási szerződésben írt határidőben és feltételekkel az Ügyfél rendelkezésére bocsátani rendeltetésszerű használatra, a szerződéses célnak megfelelő, arra alkalmas állapotban.
- 4.3. COMPOFFICE-R szavatol azért, hogy a bérelt Eszköz a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a Szolgáltatási Szerződés előírásainak, valamint, hogy megfelel az alkalmazandó jogszabályi és hatósági előírásoknak, és az Eszköz jellegétől függően a szükséges dokumentációval és igazolásokkal rendelkezik. A COMPOFFICE-R szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérelt Eszköz vonatkozásában nincsen olyan joga, amely Ügyfelet a használatban korlátozza vagy akadályozza.

### **5. ÜGYFÉL, MINT BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 5.1. Az Ügyfél köteles az Eszközt a Bérleti és Szolgáltatási szerződésben írtak szerint átvenni, szállítólevéllel vagy a Felek által rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, Ügyfél köteles az Eszközt rendeltetésszerűen használni, megővni, a bérleti időszak leteltét követően eredeti állapotában visszaadni COMPOFFICE-R részére a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben megjelölt helyen és időpontban, a bérleti díjat megfizetni. A bérbeadás időtartama alatt keletkezett károkat, hiányokat, megsemmisülést, elvesztést, megrongálódást, meghibásodást az Ügyfél köteles azok észlelését követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon írásban jelezni a COMPOFFICE-R felé. A bérleti jogviszony fennállása alatt az

Ügyfél vagy bármely harmadik személy által okozott károkért az Ügyfél teljeskörűen és korlátlanul felel.

- 5.2. Az Ügyfél a bérelt Eszközöket rendeltetésszerűen, a COMPOFFICE-R útmutatásainak megfelelően köteles használni. Az Eszköz átvételét és a használati útmutatóról a tájékoztatást, annak tudomásulvételét Ügyfél a szállítólevél, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával elismeri.
- 5.3. Az Ügyfél nem távolíthatja el a bérelt Eszközön lévő jelöléseket, nem alakíthatja át az Eszközt. Ügyfél a bérelt Eszközt a fenti 1.6 pontban írtakkal összhangban nem ruházhatja át, harmadik személy használatába, zálogba nem adhatja, nem idegenítheti el, nem terhelheti meg semmilyen jogcímen sem. Ezen kötelezettsége megszegésért az Ügyfél teljeskörű felelősséggel tartozik, beleértve minden olyan kárt, költséget is, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Ha az Ügyfél a COMPOFFICE-R felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, egyéb jogsértést, a COMPOFFICE-R jogosult azonnali hatállyal a Bérleti és Szolgáltatási Szerződést felmondani, a szerződésből, ÁSZF-ből és a vonatkozó jogszabályokból eredő egyéb lehetséges jogkövetkezmények fenntartása mellett.

## **6. BÉRLETI DÍJ, BIZTOSÍTÉKOK**

- 6.1. COMPOFFICE-R a bérelt Eszköz átadását (rendelkezésre bocsátását) illetve tevékenysége megkezdését előleg és / vagy óvadék megfizetésétől függővé teheti. Az Ügyfél ezen fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén a szerződés nem jön létre, illetve amennyiben már létrejött azt a COMPOFFICE-R választása szerint azonnali hatállyal felmondhatja vagy a további teljesítését az előleg, óvadék kézhezvételéig felfüggesztheti, anélkül, hogy késedelembe esne szerződéses kötelezettségeivel.
- 6.2. Az előleg összege a bérleti díjba beszámításra kerül, a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés megkötésére esetén visszafizetésre kerül Ügyfél részére a megkötés COMPOFFICE-R általi észlelésétől számított 15 napon belül.
- 6.3. A COMPOFFICE-R jogosult óvadék követelésére. Az óvadék a bérelt Eszközben keletkezett kár megtérítésére nyújt fedezetet. A bérelt Eszköz sérülésmentes (kármentes) visszaadása esetén az óvadék az Ügyfélnek kamatmentesen visszajár a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés megszűnését követő 15 napon. Amennyiben az óvadék összege a keletkezett kár egészére nem nyújt fedezetet, COMPOFFICE-R jogosult a különbözet követelésére, az Ügyfél köteles a kár fennmaradó összegének megfizetésére. Amennyiben az óvadék nem vagy részlegesen kerül felhasználásra, az óvadék, illetve annak fennmaradó összege az Ügyfélnek kamatmentesen visszajár.
- 6.4. Az Ügyfél a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetére a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. A bérelt Eszköz késedelmes visszaadása esetén az Ügyfél az ajánlatban szereplő napi bérleti díj 20%-al növelt napi késedelmi kötbért köteles fizetni az Eszköz rendeltetésszerű állapotban történő visszaadásáig. A vállalkozásnak minősülő Ügyfél késedelmes fizetése esetén köteles a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalány megfizetésére. Ezen kötelezettségek teljesítése, illetve a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.

## **7. TELJESÍTÉS MÓDJA:**

- 7.1. A bérelt Eszköz Ügyfél részére történő átadási helye a COMPOFFICE-R 1141 Budapest, Komócsy u. 9. szám alatti telephelye, a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben meghatározott más cím hiányában. A bérelt Eszközök COMPOFFICE-R részére történő visszaadásának a helye ugyanezen helyszínen.
- 7.2. A bérelt Eszköz szállítása, telepítése, összeszerelése (és annak költségei) az Ügyfelet terhelik, kivéve, ha a Bérleti és Szolgáltatási szerződés másként rendelkezik. Amennyiben a bérelt Eszköz az Ügyfél szállítja vagy szállíttatja, a szállításból eredő és / vagy szállítás során felmerülő valamennyi kárért felelős, függetlenül attól, hogy a szállítási tevékenységet az Ügyfél érdekében ki végezte a COMPOFFICE-R-en kívül.

- 7.3. A bérelt Eszköz telepítését és összeszerelését COMPOFFICE-R végzi el, ellenkező megállapodás hiányában. A telepítési helyszínt, körülményeket, feltételeket a COMPOFFICE-R előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül az Ügyfél nem módosíthatja. COMPOFFICE-R az előzetesen nem egyeztetett módosításokért nem vállal felelősséget, az ezekből eredő valamennyi kár, költség megtérítéséért az Ügyfél felelős és köteles korlátozás nélkül.
- 7.4. Az Eszköz átadás-átvételéről és visszavételéről jegyzőkönyvet / szállítólevelet kell felvenni, amely egyben teljesítésigazolásnak minősül. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával Ügyfél elismeri, hogy ismeri az Eszköz és tartozékai rendeltetését, használatát, műszaki jellemzőit, a használattal kapcsolatos jogszabályi előírásokat, valamint azt, hogy az Eszköz rendeltetésszerűen működik, és tiszta, higiénikus állapotban került átadásra. Az Ügyfél a bérelt Eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasságát, hiánytalan meglétét köteles azok átvételekor ellenőrizni. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén annak tényét a felek kötelesek külön felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Ügyfél a szállítólevél aláírását követően a szállítólevélen meghatározott Eszközökkel összefüggésben az átadás-átvétel időpontjára vonatkozóan mennyiségi és / vagy minőségi kifogással nem élhet.
- 7.5. COMPOFFICE-R a nem rendeltetésszerű vagy nem szerződésszerű használat során kialakuló meghibásodások kijavítására, illetve az Eszköz cseréjére nem köteles. Ügyfél a bérelt Eszközt COMPOFFICE-R kifejezett és írásban megtett engedélye nélkül nem javíthatja, nem javíttathatja.
- 7.6. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a COMPOFFICE-R az átadás-átvételt követően a nem javítható, megsemmisült, elveszett bérelt Eszközök pótlására az Ügyfél általi rendeltetésszerű használat esetén sem köteles a bérleti időszak, különös tekintettel az Eszközök jellegére, a COMPOFFICE-R ugyanakkor törekszik arra, hogy minden tőle telhetőt és elvárhatót megtegyen a csere és / vagy pótlás érdekében, de annak sikertelensége esetén kártérítési / költségterítési kötelezettséggel nem tartozik.
- 7.7. A Szolgáltatási Szerződés időtartama alatt COMPOFFICE-R jogosult az Eszközt bármikor megtekinteni, ellenőrizni a használat rendeltetésszerűségét és a karbantartás szakszerűségét, jogosult meggyőződni arról, hogy Ügyfél kezelőszemélyzete ismeri és betartja az Eszköz használatára vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat. COMPOFFICE-R jogosult az Eszközt azonnali hatállyal elszállítani, illetve a Bérleti és Szolgáltatási Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha úgy ítéli, hogy azok további használata súlyos károsodást okozhat, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, a szerződésből, ÁSZF-ből és a vonatkozó jogszabályokból eredő egyéb lehetséges jogkövetkezmények fenntartása mellett.
- 7.8. A COMPOFFICE-R - külön megállapodás esetén – térítés ellenében elvégzi az Eszköz rendszeres karbantartását, üzemeltetését, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket. Az Eszköz meghibásodása esetén csak a COMPOFFICE-R jogosult az eseti javítás, helyszíni hibaelhárítás elvégzésére és elvégeztetésére.
- 7.9. COMPOFFICE-R jogosult a hibajavítás felmerült költségeit; kiszállási díj, szerviz munkaóra díj, alkatrész, egyéb felmerült költségek Ügyfél felé kiszámlázni amennyiben a hiba oka az Eszköz nem rendeltetésszerű használata (pl. az Ügyfél által végzett telepítés során keletkezett a hiba) vagy a kiszállás során COMPOFFICE-R által megállapításra kerül, hogy az Eszköz működésképes, javítást nem igényel.

## **8. KÁRTÉRÍTÉS:**

- 8.1. Ügyfél felelős a bérelt Eszköz megsemmisüléséért, elvesztéséért (ideértve: eltulajdonításáért) vagy az Eszközben keletkezett károkért, függetlenül attól, hogy ezek felróhatók-e neki, illetve mi okozta ezeket. A rendeltetésszerű használatból fakadó természetes elhasználódáson kívül Ügyfél felelős a bérelt Eszközben bekövetkezett valamennyi kárért, - annak okától függetlenül, amely a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés időtartama alatt keletkezett.
- 8.2. Ügyfél a bekövetkezett káreseményekről és hibákról, valamint a kárral fenyegető helyzetekről (pl. viharok stb.) haladéktalanul írásban köteles értesíteni COMPOFFICE-R-t. Ügyfél köteles minden tőle telhetőt megtenni a károk enyhítése, elkerülése, minimalizálása érdekében. Amennyiben Ügyfél ezen kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, az ebből eredő károkért teljes anyagi felelősséggel, korlátlanul tartozik.

- 8.3. Ügyfél tudomásul veszi, hogy bérelt Eszköz eltűnése, gazdaságosan nem javíthatósága esetén az Eszköz pótlási ára az aktuális új értéken számított beszerzési árával, ennek hiányában az Eszközzel azonos rendeltetésű eszköz új értéken számított beszerzési ára alapján kerül meghatározásra.
- 8.4. COMPOFFICE-R a bérelt Eszközt a bérleti időszak lejártakor ellenőrzi, megvizsgálja, az esetleges minőségi és / vagy mennyiségi kifogásait haladéktalanul előterjeszti Ügyfél részére jegyzőkönyv útján.

## **II. COMPOFFICE-R ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK**

### **9. COMPOFFICE-R KÖTELEZETTSÉGEI**

- 9.1. A COMPOFFICE-R a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben meghatározottak szerint technikai, rendezvényinformatikai, tervezési és szoftverfejlesztési valamint project management szolgáltatást üzemeltetést, szállítási, telepítési, bontási szolgáltatást nyújt(hat). A szerződő felek a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben kötelesek megállapodni a konkrét szolgáltatásokról, a szolgáltatási díjról, a teljesítés helyéről, időtartamáról és egyéb lényeges feltételeiről.
- 9.2. COMPOFFICE-R kijelenti, hogy rendelkezik a Bérleti és Szolgáltatási szerződésben a bérelt Eszközhöz kapcsolódó szolgáltatás nyújtásához, feladat ellátásához szükséges valamennyi feltétellel, továbbá a szükséges szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység ellátásához szükséges.
- 9.3. COMPOFFICE-R köteles az Eszközhöz kapcsolódó szolgáltatását, tevékenységet megfelelő gondossággal, magas szakmai színvonalon és a Bérelő érdekét szem előtt tartva, annak megfelelően teljesíteni.
- 9.4. A COMPOFFICE-R a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit átruházhatja, jogosult teljesítése során alvállalkozót és közreműködőt igénybe venni a teljes szolgáltatásra. Ügyfél az alvállalkozóval / közreműködővel nem áll szerződéses kapcsolatban, nem utasíthatja. Alvállalkozó / közreműködő munkájáért a COMPOFFICE-R felel.
- 9.5. A COMPOFFICE-R az Ügyfél utasítása szerint köteles eljárni. A COMPOFFICE-R az Ügyfél utasításától akkor térhet el, ha ezt az Ügyfél érdeke feltétlenül megköveteli, és az Ügyfél előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben az Ügyfelet késedelem nélkül értesíteni kell. A COMPOFFICE-R köteles az Ügyfelet tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Ügyfél célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, COMPOFFICE-R köteles őt erre figyelmeztetni. Ha az Ügyfél a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, COMPOFFICE-R a szerződéstől elállhat vagy a feladatot az Ügyfél utasításai szerint, az Ügyfél kockázatára elláthatja. COMPOFFICE-R köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, jó hírnevét.

### **10. ÜGYFÉL KÖTELEZETTSÉGEI**

- 10.1. Ügyfél köteles a Szolgáltatás ellenértékét a Bérleti és Szolgáltatási szerződésben írtak szerint megfizetni a COMPOFFICE-R részére.
- 10.2. Amennyiben szolgáltatási feladatait COMPOFFICE-R az Ügyfél által kijelölt munkaterületen végzi el, Ügyfél köteles azt a szolgáltatás elvégzésére alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Ha a munkaterületen egyidejűleg több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit Ügyfél köteles megteremteni.
- 10.3. COMPOFFICE-R a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha az Ügyfél a munkaterületet a COMPOFFICE-R felszólítása ellenére nem biztosítja, COMPOFFICE-R elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet. Ha a felek abban állapodnak meg, hogy a tevékenység végzésére kijelölt helyet a COMPOFFICE-R teszi a tevékenység végzésére alkalmassá, annak költségeit az Ügyfél viseli.
- 10.4. Az Ügyfél köteles biztosítani a COMPOFFICE-R által nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges feltételeket a COMPOFFICE-R számára - így különösen, de nem kizárólag: szolgáltatási helyszín megközelítése, szolgáltatáshoz szükséges megfelelő méretű hely biztosítása,

esetleges hatósági engedélyek beszerzése valamint az eszközök őrzése, időjárás elleni védelem megoldása. Ügyfél a COMPOFFICE-R által nyújtott helyszíni technikai felügyelet igénylése esetén is köteles a fenti körülmények biztosítására.

- 10.5. A Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben nem szereplő bármely további munka, feladat elvégzését a COMPOFFICE-R plusz díjazáshoz kötheti.

### **III. KÖZÖS RENDELKEZÉSEK I. és II. FEJEZETEKHEZ**

#### **11. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 11.1. Ügyfél a COMPOFFICE-R által kiállított számlákat a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben írt fizetési határidővel egyenlíti ki, külön fizetési határidő megjelölése hiányában a számla kiállításától számított 20 napon belül. A kiállított számla minden esetben elérhető online a COMPOFFICE-R ügyfélszolgálati rendszerében, melyhez az Ügyfél a részére összeállított ajánlaton részletezett módon fér hozzá. Számlát postai úton külön kérésre küld a COMPOFFICE-R. Felek a számla kézhezvételi dátumát és ilyen formában az esetleges késedelmi kamat számításának kezdő dátumát - a számla kiállításának és ezzel egy időben a COMPOFFICE-R ügyfélszolgálati rendszerében történő elérhetőségének dátumát kölcsönösen tekintik kézhezvételi dátumnak. A számla elérhetőségéről e-mail útján kap tájékoztatást az Ügyfél. Az Ügyfél továbbá nem hivatkozhat későn kézhez vett küldeményre, tekintve, hogy a projekt során minden kapcsolódó információ és elszámoláshoz szükséges dokumentáció online, bármikor elérhető formában rendelkezésre áll az Ügyfél részére.
- 11.2. Amennyiben Ügyfél a számla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül reklamációval nem él, úgy a számlát elfogadottnak kell tekinteni mind jogalapjában, mind összegszerűségében.
- 11.3. Banki átutalás esetén az Ügyfél általi fizetési kötelezettségek teljesítése időpontjának azt tekintik a Felek, amikor az átutalt összeg a COMPOFFICE-R bankszámláján jóváírásra került. Az Ügyfél a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. A vállalkozásnak minősülő Ügyfél késedelmes fizetése esetén köteles a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalány megfizetésére. Ezen kötelezettségek teljesítése, illetve a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.

#### **12. FELELŐSSÉGKORLÁTOZÁS:**

- 12.1. COMPOFFICE-R kártérítési felelőssége korlátozott, a közvetlen károk vonatkozásában a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben a károkozással érintett munka-, feladatrészre számított nettó bérleti/ szolgáltatási díj összegének mértékig terjed a vonatkozó jogszabályok által megengedett legteljesebb körben, minden esetben. COMPOFFICE-R kizárja a felelősségét valamennyi közvetett, következményi károkozás vonatkozásában, ideértve az Ügyfél, illetve harmadik személyek oldalán felmerülő mindennemű közvetett, következményi kárért egyaránt a vonatkozó jogszabályok által megengedett legteljesebb mértékben. Ügyfél ennek megfelelően nem jogosult a harmadik fél részéről felmerült közvetett, következményi, illetve a korlátozást meghaladó részben a kártérítési kötelezettségét COMPOFFICE-R-ra tovább hárítani, COMPOFFICE-R pedig nem köteles ezen károkért helytállni. Jelen kárfelelősség korlátozás nem vonatkozik a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozásért való felelősségre.

#### **13. SZELLEMI TULAJDONJOG**

- 13.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a COMPOFFICE-R és Ügyfél is rendelkezik/rendelkezhet már a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés létrejöttét megelőzően a tulajdonában vagy jogszerű használatában álló szellemi tulajdonnal, iparjogvédelmi jogokkal (pl. védjegy, formatervezési oltalom, szerzői vagy szomszédos jogok stb.) amelyek erre vonatkozó külön írásbeli szerződés hiányába semmiképpen sem kerülnek a másik Fél részére átruházásra vagy licenszbe adásra, azokat a másik Fél kizárólag a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés teljesítéséhez szükséges és korlátozott mértékben és időtartamra használhatja, amennyiben a használat annak a teljesítéséhez elengedhetetlenül indokolt és szükséges.
- 13.2. Amennyiben a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés teljesítéséhez a COMPOFFICE-R vagy a RentIT cégcsoport más tagjának a részéről szoftver fejlesztés, vagy bármilyen új műszaki, IT vagy szoftveres megoldás létrehozása, fejlesztése szükséges, úgy az így létrejött mű a COMPOFFICE-R, illetve a RentIT cégcsoport tulajdonát képezi és a tulajdonában is marad, az

nem kerül az Ügyfél tulajdonába és nem kerül licenszbe adásra az Ügyfél részére, az Ügyfél azzal nem jogosult semmilyen formában sem rendelkezni, azt elidegeníteni, védjegyként vagy más módon levédetni vagy azt bármilyen módon átalakítani, továbbfejleszteni, a harmadik felek használatába adni, sokszorozni, terjeszteni stb., és azt az Ügyfél kizárólag a fenti 13.1. pontban írtak szerinti feltételekkel jogosult használni, amennyiben a használat a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

- 13.3. Ellenkező megállapodás hiányában, a fentiekkel összhangban, a Bérleti és Szolgáltatási szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi szoftver termék díja kizárólagosan a Bérleti és Szolgáltatási szerződés tárgyához kapcsolódó projekt és rendezvény idejére szóló felhasználási jogosultságot tartalmaz, mely felhasználói jogosultság az esemény zárását követően megszűnik.
- 13.4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy sem a Szolgáltatás igénybevételével, sem bármely Eszköz bérletével nem szerez tulajdonjogot, sem későbbi időpontban történő díjmentes (újbóli) felhasználási jogot a COMPOFFICE-R által biztosított szoftver termékekre. Az Ügyfél nem szerez jogot továbbá a forráskódok megismerésére, sem birtoklására, továbbá elfogadja, hogy a COMPOFFICE-R szoftveres megoldásai kizárólag COMPOFFICE-R felügyelete és üzemeltetésében álló szerverein és gépparkján futtathatóak – ezen megállapítások alól kivételt képezhet az az eset, amennyiben a felek előzetes tárgyalások során ettől eltérő módon állapodnak meg.
- 13.5. COMPOFFICE-R által fejlesztett szoftver és hardware termékek, valamint a fejlesztés során alkalmazott know-how a COMPOFFICE-R kizárólagos szellemi tulajdonát képezik. A Szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan az Ügyfél megbízásából és felelősségére gyűjtött adatokkal kizárólag az Ügyfél rendelkezik. Ezen adatokat a Szolgáltatás teljesítését követően COMPOFFICE-R az Ügyfél rendelkezésére bocsátja. Az adatokat külön rendelkezés hiányában COMPOFFICE-R a rendezvényt követő 30 napig tárolja ezt követően azok megléte nem kérhető számon.
- 13.6. Ügyfél tudomásul veszi, hogy COMPOFFICE-R vagy a RentIT Cégcsoport tulajdonát képező bármely – akár formálisan levédett, akár jelenleg levédés alatt álló, akár még be sem jelentett vagy formálisan le nem védett - szellemi tulajdon (védjegy, ipari minta, szerzői jog stb.) (Szellemi Tulajdon) csak és kizárólag a COMPOFFICE-R érdekében, a Szerződés teljesítése idején, a Szerződés teljesítéshez szükséges mértékben, COMPOFFICE-R által jóváhagyott módon használhat. Ügyfél a Szellemi Tulajdon a Szerződés teljesítését követően, illetve a jelen Szerződésben foglaltaktól eltérően nem használhatja, azzal semmikor, semmilyen módon nem rendelkezhet, nem terhelheti meg, nem idegenítheti el. Ügyfél kijelenti továbbá, hogy mindenkor tartózkodik a Szellemi Tulajdon bármilyen formában történő másolásától, bitorlásától. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szellemi Tulajdon a jelen Szerződés tárgyától eltérő felhasználása (ideértve a másolást, sokszorosítást, stb.) COMPOFFICE-R vagy a RentIT Cégcsoport tulajdonjogának megsértését jelenti. Megbízott szavatol a Megbízónak átadott jogokért, tekintet nélkül arra, hogy azok saját magától vagy harmadik személytől származnak. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatással és a jelen Szerződés alapján elkészült bármilyen alkotással, tervvel, vázlattal kapcsolatosan a rendelkezés joga COMPOFFICE-R -t illeti, ennek megfelelően Ügyfél a szellemi alkotással nem rendelkezhet, így különösen Ügyfél nem jogosult azt harmadik személyek rendelkezésére bocsátani, értékesíteni, egyéb módon hasznosítani. A COMPOFFICE-R előzetes írásbeli kérésére engedélyt adhat Ügyfélnek, hogy a jelen szerződés alapján COMPOFFICE-R által létrehozott szolgáltatást az Ügyfél referenciái között szerepeltesse. Amennyiben a jelen 13. pontban foglalt kötelezettségeit Ügyfél megsérti, úgy COMPOFFICE-R kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér összege a Bérleti és Szolgáltatás Szerződésben rögzített ellenértékének kétszerese. Ügyfél szerződésszegése esetén a COMPOFFICE-R jogosult követelni e kötbéren felül az azt meghaladó valamennyi közvetlen és közvetett kárát, illetve indokoltan felmerült költségét is.

#### **14. TITOKTARTÁS**

- 14.1. Jelen Szerződés értelmében bizalmas információnak (Bizalmas Információ) minősül a COMPOFFICE-R által adott ajánlat, vele kötött bármely szerződés (beleértve a jelen ÁSZF-et is), bizalmas mind az ajánlat és bármely szerződés (ÁSZF) tartalma, mind azok adásának, megkötésének ténye, az üzleti kapcsolat létesítése. Bizalmas továbbá mindenfajta technikai és pénzügyi adat, értékesítési információ, technikai, informatikai megoldás különösen a jelen Szerződés szerinti feltételeket, valamint a további tulajdoni, titkos és bizalmas információkat a



COMPOFFICE-R és társult vállalkozásait illetően; ide tartoznak továbbá mindazon információk, szoftverfejlesztések vagy egyéb kereskedelmi titkok vagy bizalmas üzleti információk, melyek a COMPOFFICE-R termékeire, COMPOFFICE-R-ra vagy a RentIT Cégcsoport bármilyen ügyére vagy bármilyen üzleti módszerére vonatkoznak; ide tartoznak továbbá a Ügyfél számára prezentált bizalmas információk a COMPOFFICE-R vagy a RentIT Cégcsoport részéről. Valamint Bizalmas információnak minősül bármilyen üzleti terv és dokumentáció, projektleírás, marketing-jelentés, megállapodás, szerződéses kapcsolat, szabályzat és eljárás, know-how, kereskedelmi titok, módszertan, múltbeli, jelenlegi és jövőbeni ügyfél, üzleti partner és munkavállaló, éppúgy minden másfajta információ, amelyet COMPOFFICE-R a Ügyfélnek átadott, vagy olyan információ, amelyhez COMPOFFICE-R a Ügyfélnek hozzáférést engedett, vagy olyan információ, amelyet Ügyfél a jelen Szerződés kapcsán ismert meg, vagy amely a Ügyfélnek a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítése eredményeként vagy kapcsán keletkezett.

- 14.2. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy COMPOFFICE-R előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hoz nyilvánosságra harmadik személyek felé semmilyen Bizalmas Információt.
- 14.3. Az Ügyfél nem adja ki harmadik személynek és szigorúan bizalmasan kezeli - mind a jelen Szerződés érvényessége alatt, mind pedig azt követően korlátlan ideig –valamennyi Bizalmas Információt. Ügyfél garantálja, hogy alkalmazottai és bármely más személy, aki szükségszerű és indokolható okból hozzáférhet ezen információkhoz vagy dokumentumokhoz, betartja a vonatkozó kötelezettséget.
- 14.4. Amennyiben a 14.1-14.3. pontokban foglalt kötelezettségeit Ügyfél megsérti, úgy COMPOFFICE-R kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér összege a Bérleti és Szolgáltatás Szerződésben rögzített ellenértékének kétszerese. Az Ügyfél szerződésszegése esetén a COMPOFFICE-R jogosult követelni e kötbéren felül az azt meghaladó valamennyi közvetlen és közvetett kárát, illetve indokoltan felmerült költségét is. Az Ügyfél köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a RentIT Cégcsoport gazdasági érdekeit sértené vagy veszélyeztetné. Ügyfél köteles a Cégekkel kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés stb.) bizalmas információként kezelni. Ügyfél a fenti kötelezettsége megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozik.

## **15. ADATVÉDELEM**

- 15.1. A Felek kötelesek maradéktalanul betartani „a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról” szóló 2016/679 rendelet (GDPR) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit a képviselők, kapcsolattartók, a jelen Szerződés alapján fennálló feladat teljesítését végző személyek (együttesen: kapcsolattartók) adatainak kezelése során is. Szerződő Felek a szerződés megkötése és teljesítése érdekében átadnak egymásnak kapcsolattartóikra vonatkozó személyes adatokat. Ezek a személyes adatok a Felek kapcsolattartóinak a neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe, aláírása és a kapcsolattartás, szolgáltatás jellegéből adódó, előre meg nem határozható adatok (pl. megbeszéléseken való részvétel vagy szolgáltatás elvégzésének dátuma, stb.) lehetnek. A kapcsolattartók személyes adatai továbbításának és a másik fél általi kezelésének a jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek), amelyhez a GDPR által megkövetelt érdekmérlegelési teszt elvégzése és az érintett személyek megfelelő tájékoztatása mindkét Fél önálló feladata és felelőssége. Amennyiben a szerződést kötő fél természetes személy, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja az adatkezelés jogalapja az ő tekintetében (azaz az adatok kezelése a Szerződés teljesítéséhez szükséges). Az adattovábbítás és a másik fél általi adatkezelés célja a Szerződés teljesítése, kapcsolattartás a Felek között. Felek ezen adatokat jogosultak meghatározott munkavállalók számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és kizárólag a felsorolt cél érdekében jogosultak használni, nyilvántartani, különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, egyéb adatfeldolgozók részére átadni. Felek megállapodnak, hogy az egymás számára átadott e pontban jelölt személyes adatokat a Szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időtartamokig - amelyik az előbbiek közül a későbbi - kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése és jogi kötelezettségek teljesítése érdekében. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyes adatainak átadásáért a felelősség az átadó felet terheli, a másik fél általi adatkezelésért pedig az adatokat átvevő adatkezelő felel. A Felek megállapodnak abban, hogy mindig az átadó fél köteles az érintetteket az adatátadásról és másik fél általi adatkezelés részleteiről (beleértve az

érintetti jogokat is és az esetleges – pl. adatfeldolgozónak történő – adattovábbítást is) tájékoztatni a másik féltől kapott adatkezelési tájékoztatóval összhangban. A Felek kijelentik és szavatolják, hogy a kapcsolattartóikat ennek megfelelően informálták az adattovábbítást megelőzően, a GDPR rendelkezéseivel összhangban. A Felek önálló adatkezelők egymás kapcsolattartói személyes adatainak kezelése tekintetében. Felek kijelentik, hogy a GDPR, valamint minden egyéb, a személyes adatok kezelésére vonatkozó, a jelen Szerződés teljesítése során kezelt személyes adatok tekintetében alkalmazandó jogszabálynak maradéktalanul megfelelnek, a szükséges érdekmérlegelési tesztet a kapcsolattartói adatok kezelése vonatkozásában elvégezték, a szükséges tájékoztatásokat megadták az érintetteknek.

- 15.2. Amennyiben COMPOFFICE-R az Ügyfél, mint adatkezelő megbízásából és nevében személyes adatokat is kezel a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben foglaltak teljesítése kapcsán, abban az esetben a Felek külön Adatfeldolgozói Szerződést írnak alá. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor az Ügyfél maga is adatfeldolgozói pozícióban van a vele szerződéses kapcsolatban álló tényleges adatkezelő megbízásából és nevében és így a COMPOFFICE-R al-adatfeldolgozónak minősül.

## **16. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, VIS MAIOR**

- 16.1. A határozott időre kötött Bérleti és Szolgáltatási Szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg, Ügyfél a határozott idő utolsó napján köteles az Eszközt visszaadni COMPOFFICE-R részére egyeztetett módon és helyen. A határozott idejű szerződés idő előtti felmondása esetén COMPOFFICE-R kötbérre jogosult, melynek mértékét a Bérleti és Szolgáltatási szerződésben rögzítik a felek.
- 16.2. A COMPOFFICE-R azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és elszállíthatja a bérlet tárgyát képező Eszközt, valamint megvonhatja a szoftvertermékeinek felhasználói jogosultságát vagy felfüggeszheti online szolgáltatásait Ügyfél költségére, ha az Ügyfél súlyosan vagy ismételten megsérti a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés vagy az ÁSZF rendelkezéseit, és a jogsértő állapotot nem szünteti meg a COMPOFFICE-R felszólítása ellenére sem az abban megadott határidőn belül, amennyiben a jogsértés egyáltalán orvosolható; vagy ha az Ügyfél felszámolás-, csőd eljárás-, végelszámolás alá kerül vagy vagyonfelügyelőt jelölnek ki hozzá (vagy amennyiben ezek veszélye fenyeget).
- 16.3. A Bérleti és Szolgáltatási Szerződés felmondása esetén az Ügyfél nem akadályozhatja meg az Eszköz elszállítását, biztosítani köteles a COMPOFFICE-R szabad bejutását az ingatlanra, ahol az Eszköz található, és nem tekinti az oda bejutást birtokháborításnak.
- 16.4. Ha a teljesítés lehetetlenné vált, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles megtéríteni. Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért egyik fél sem felelős (pl. vis maior esemény), a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár.
- 16.5. A Felek Vis maior körülménynek tekintik azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket, amelyek nem függenek a felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében, ilyenek például a háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egyéb sztrájk, zendülés, közrend felborulása, a szolgáltatás során felhasznált de nem a COMPOFFICE-R kezelésében álló infrastruktúra kiesése, áram és internet szolgáltatás COMPOFFICE-R hibáján kívül történő elérhetetlensége stb.). A Felek rögzítik, hogy a járványokat (pl. influenza, Covid stb.) nem tekintik vis maior eseménynek, kivéve, amennyiben azokhoz olyan kötelező erejű, jogszabályban elrendelt korlátozó intézkedések kapcsolódnak, amelyek ténylegesen lehetetlenné teszik a teljesítést.
- 16.6. Amennyiben a fent írt lehetetlenülés / vis maior esetein kívül a COMPOFFICE-R számára a teljesítés körülményei a szerződéskötéshez képest olyan jelentős mértékben megváltoznak a COMPOFFICE-R közrehatásától függetlenül (pl. energia-, üzemanya-, alapanyag-, nyersanyag hiány/beszerzési, ellátási, szállítási nehézségek vagy azok árának jelentős megnövekedése miatt), hogy azok gátolják, akadályozzák vagy jelentős mértékben terhesebbé teszik a COMPOFFICE-R számára a teljesítést, abban az esetben a COMPOFFICE-R jogosult a

szerződést választása szerint egyoldalúan módosítani vagy azonnali hatállyal felmondani kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül.

- 16.7. Ügyfél a szerződéstől a rendezvény vagy projekt időpontját megelőző 30. napig ingyenesen elállhat, ezt követően a rendezvény vagy projekt időpontját megelőző 15. napig a vállalási és szolgáltatási díj 50%-nak megfizetése terhe mellett, ezen időpontot követően a vállalási és szolgáltatási díj 100%-nak megfizetése terhe mellett.
- 16.8. A Bérleti és Szolgáltatási Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – kivéve, ha a megszűnés a COMPOFFICE-R kifejezett hibájából történt – a COMPOFFICE-R jogosult a Szerződés megszűnéséig nyújtott vállalási díjra, illetve nyújtott szolgáltatásért járó díjra, ha a nyújtott szolgáltatással kapcsolatban kifogás nem merült fel az Ügyfél részéről.

## 17. EGYÉB FELTÉTELEK

- 17.1. A Felek az ÁSZF-ben nem szabályozott és / vagy attól eltérő feltételeket a Bérleti és Szolgáltatási Szerződésben kötelesek írásban rögzíteni.
- 17.2. Ha a jelen ÁSZF-ben meghatározott általános szerződési feltétel és a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé. Ügyfél a Szolgáltatási szerződés aláírásával egyúttal kijelenti, hogy elolvasta, megértette, tudomásul vette és kötelezőnek elfogadta a jelen ÁSZF-ben foglaltakat.
- 17.3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket szerződő felek elsődlegesen peren kívüli egyeztetéssel rendezik, megállapodás hiányában COMPOFFICE-R székhelye szerinti rendes bíróság illetékességét kötik ki.
- 17.4. A Szolgáltatási Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 17.5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a COMPOFFICE-R-rel szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti, és ezért behajtás érdekében COMPOFFICE-R követeléskezelő céget vehet igénybe.
- 17.6. Postai úton tértivevényes küldeményként küldött értesítés a tértivevényen szereplő napon minősül kézbesítettnek. Amennyiben a címzett Fél egymás után kétszer is elmulasztja átvenni a neki címzett küldeményt, az a postai küldemény második sikertelen kézbesítésétől számított 5. napon kézbesítettnek minősül. A Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. A későbbi viták elkerülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy:
- a.) a fontosabb üzeneteket elektronikus út helyett vagy mellett ajánlott / tértivevényes levéllel küldik egymásnak vagy,
  - b.) a küldő Fél az elküldött elektronikus úton küldött üzenet átvételéről visszaigazolást kérhet, melynek a másik Fél köteles az üzenet átvételét követően haladéktalanul eleget tenni.
- 17.7. Szóbeli kommunikáció érvénytelennek tekintendő mindaddig, amíg azt Felek a fenti módok valamelyikén írásban meg nem erősítik.
- 17.8. Ügyfél köteles a Bérleti és Szolgáltatási Szerződés tartama alatt harmadik személy tulajdonában álló eszközre is kiterjedő, annak teljes értékét fedező vagyon/ felelősségbiztosítást fenntartani, a biztosítás kötvényét COMPOFFICE-R kérésére bemutatni.
- 17.9. Jelen ÁSZF 2023. január 1. napjától érvényes. COMPOFFICE-R jogosult a jelen ÁSZF egyoldalú módosítására, mely az Ügyfélre kötelező külön írásbeli elfogadása nélkül is. A mindenkor hatályos ÁSZF-et RentIT cégcsoport weboldalán közzéteszi (<https://www.rentIT.hu>).

Érvényes: 2024. január 1. napjától

A jelen ÁSZF-ben írtakat megértettem, tudomásul vettem, elfogadom:

Kelt: ....., 2023... ..

.....

Ügyfél cégszerű aláírása

